

# ÅRSREDOVISNING

2015



BRF GULLVIVAN 10  
757200-7164

## Verksamhetsberättelse för bostadsrättsföreningen Gullvivan 10, år 2015 - 2016

Under året som gått har Nina Orstadius och Åsa Vikner lämnat föreningen. Nya medlemmar i föreningen är Johannes Kristersson och Martin Fridmar.

Det har hållits en ordinarie föreningsstämma och en extra föreningsstämma. Under den extra föreningsstämman utsågs valberedning.

Den hyresfria månad som beslöts föregående år utföll i juni.

Under sommaren arrangerade Lars Lundberg, med benäget bistånd, film vid två tillfällen på gården.

Under året har också två städhelger förevarit. Under dessa har sedvanlig städning av vind och källarutrymmen företagits. Utöver detta gjordes stora insatser i trädgården mot gatan där rabatten täcktes med duk och bark för att kväva ut ogräs. Gymmet blev färdigställt med fräsch målning och nytt golv. Nya lampor över ytterdörrarna och i porten monterades.

Problemet med rökande ungdomar i porten har minskat.

Som under tidigare år har ordningen i tvättstugan varit föremål för diskussioner som lär fortsätta även under kommande år.

Sammantaget har år 2015-16, i bostadsrättsföreningen Gullvivan 10, varit ett positivt år.

  
Ordförande  
Ove Johansson



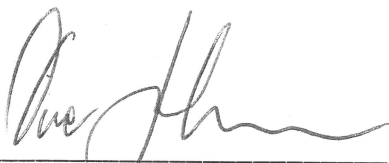
## Förvaltningsberättelse 2015

Bostadsrättsföreningen  
Gullivian nr 10  
(757200-7164)

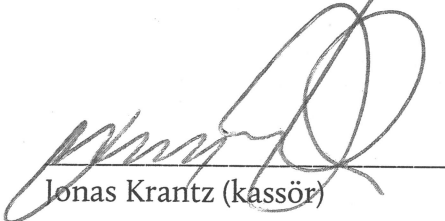
Föreningen består av 14 lägenheter i fastigheten Göteborg, Kungsladugård 18:10 på Kennedygatan 14.  
Den totala lägenhetsytan är 812 m<sup>2</sup>.

För övrig information om det ekonomiska utfallet och ställningen i föreningen under verksamhetsåret, hänvisas till resultat- och balansräkningen.

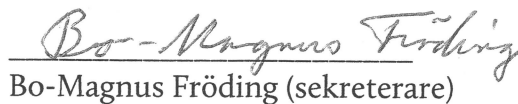
Göteborg 2016-03-02



Ove Johansson (ordförande)



Jonas Krantz (kassör)



Bo-Magnus Fröding (sekreterare)

# Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3020                      Årsavgifter	460 761,00	503 357,00
S:a Nettoomsättning	460 761,00	503 357,00
S:a Rörelseintäkter mm	460 761,00	503 357,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter mm		
4110                      Större reparationer	-2 888,00	-18 839,00
4120                      Småreparationer	-3 836,00	-6 456,00
4160                      Blommor/Buskar	-6 633,00	-1 426,00
4310                      El	-10 771,00	-12 361,00
4320                      Fjärrvärme	-89 813,00	-89 805,00
4330                      Vatten/Avlopp	-30 968,00	-27 861,00
4340                      Renhållning	-16 823,00	-14 992,00
4410                      Försäkringspremier	-25 115,00	-25 111,00
4470                      Fastighetsavgift	-17 038,00	-16 940,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-203 885,00	-213 791,00
<b>Bruttovinst</b>	256 876,00	289 566,00
Övriga externa kostnader		
5460                      Förbrukningsartiklar	-2 750,00	-8 109,00
6490                      Adm. avgifter	-7 455,00	-2 330,00
6980                      Föreningsavgifter	-3 940,00	-3 940,00
6990                      Diverse kostnader	-2 904,00	-724,00
S:a Övriga externa kostnader	-17 049,00	-15 103,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-220 934,00	-228 894,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	239 827,00	274 463,00
<b>Avskrivningar</b>		
7830                      Avskrivning förbättringsutgifter byggnad	-90 502,00	-89 782,00
S:a Avskrivningar	-90 502,00	-89 782,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	149 325,00	184 681,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	149 325,00	184 681,00
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310                      Ränteintäkter	10,23	760,49
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10,23	760,49
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410                      Räntekostnader	-48 375,00	-81 140,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 375,00	-81 140,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-48 364,77	-80 379,51
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	100 960,23	104 301,49
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	100 960,23	104 301,49
<b>Resultat före skatt</b>	100 960,23	104 301,49
<b>Beräknat resultat</b>	100 960,23	104 301,49
8999                      Årets resultat	-100 960,23	-104 301,49



## Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans	
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1111	Fastighet	5 212 757,00	0,00	5 212 757,00
1112	Avskrivning fastighet	-2 213 714,00	0,00	-2 213 714,00
1130	Mark	250 000,00	0,00	250 000,00
1190	Förbättringsutgifter byggnad	897 831,00	7 203,00	905 034,00
1192	Avskrivning förbättringsutgifter	-234 879,50	-90 502,00	-325 381,50
S:a Materiella anläggningstillgångar		3 911 994,50	-83 299,00	3 828 695,50
S:a Anläggningstillgångar		3 911 994,50	-83 299,00	3 828 695,50
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1790	Interimsfordringar	13 211,00	0,00	13 211,00
S:a Fordringar		13 211,00	0,00	13 211,00
Kassa och bank				
1930	Betalkonto 640 212 460	53 216,32	122 071,00	175 287,32
1932	Placeringskonto	73 322,05	-69 989,77	3 332,28
S:a Kassa och bank		126 538,37	52 081,23	178 619,60
S:a Omsättningstillgångar		139 749,37	52 081,23	191 830,60
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>4 051 743,87</b>	<b>-31 217,77</b>	<b>4 020 526,10</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2083	Medlemmarnas insatser	-197 920,00	0,00	-197 920,00
2091	Balanserad förlust	-139 709,38	-104 301,49	-244 010,87
2099	Redovisat resultat	-104 301,49	3 341,26	-100 960,23
S:a Eget kapital		-441 930,87	-100 960,23	-542 891,10
Långfristiga skulder				
2354	Swedbanklån nr 1, 105-124-0226571	-1 592 500,00	130 000,00	-1 462 500,00
2355	Swedbank lån nr 2, 105-124-0226605	-1 950 000,00	0,00	-1 950 000,00
S:a Långfristiga skulder		-3 542 500,00	130 000,00	-3 412 500,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-9 104,00	176,00	-8 928,00
2900	Interimsskulder	-58 209,00	2 002,00	-56 207,00
S:a Kortfristiga skulder		-67 313,00	2 178,00	-65 135,00
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>-4 051 743,87</b>	<b>31 217,77</b>	<b>-4 020 526,10</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2015.

Undertecknade, utsedda av föreningen för att granska räkenskaperna för BRF Gullivan 10, får härmed avge följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2015.


Vi har granskat räkenskaperna och finner att de är gjorda enligt god revisionsred.

Då vi inte finner anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, tillstyrker vi att balans- och resultaträkning för verksamhetsåret fastställs samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsen

Göteborg den 29 februari 2016



Helena Nilsson  
Revisor



Hanna Vennersten  
Revisor